

Zápisnica

z vyhodnotenia ponúk o najvhodnejší návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme

Vyhlasovateľ zámeru priameho nájmu: Stredná priemyselná škola, Obrancov mieru 343/1, 018 41 Dubnica nad Váhom

Zámer priameho nájmu č. 7/2026 bol zverejnený: dňa 11.06.2026 na internetovej stránke Strednej priemyselnej školy, dňa 11.06.2026 na internetovej stránke a úradnej tabuli Trenčianskeho samosprávneho kraja, dňa 12.06.2026 v inzertnom a informačnom dvojtyždenníku Pardon č.11.

Ukončenie predkladania ponúk: do 29.06.2026 do 10.00 h

Termín otvárania obálok a vyhodnotenia ponúk dňa: 29.06.2026 o 11.00 h

Predmetom vyhodnotenia bol výber najvhodnejšej ponuky na uzatvorenie zmluvy o nájme na:

1. **Priestory o celkovej výmere 50,05 m²**, nachádzajúce sa v budove, súpisné č. 358, postavenej na parcele č. 904/3, v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísanej na liste vlastníctva č. 2627, z toho:
 - a) kancelárske priestory – miestnosť č. 45,46 - 3. NP; výmera 46,00 m²
 - b) spoločné priestory k nebytovým priestorom - 3. NP; výmera 4,05 m²
2. **Priestory o celkovej výmere 125,56 m²**, nachádzajúce sa v budove, súpisné č. 343, postavenej na parcele č. 904/1, v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísanej na liste vlastníctva č. 2627, z toho:
 - a) skladové priestory – miestnosť č. 2, suterén, výmera 113,68 m²
 - b) spoločné priestory k nebytovým priestorom - suterén, výmera 11,88 m²
3. **Priestory o celkovej výmere 82,37 m²**, nachádzajúce sa v budove, súpisné č. 358, postavenej na parcele č. 904/3, v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísanej na liste vlastníctva č. 2627, z toho:
 - a) kancelárske priestory / priestory na poskytovanie služieb – miestnosť č. 6,7 – prízemie; výmera 77,40 m²
 - b) spoločné priestory k nebytovým priestorom – prízemie; výmera 4,97 m²
4. **Priestory o celkovej výmere 31,52 m²**, nachádzajúce sa v budove, súpisné č. 358, postavenej na parcele č. 904/3, v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísanej na liste vlastníctva č. 2627, z toho:
 - a) skladové priestory – miestnosť č. 101 – 4. NP; výmera 23,00 m²
 - b) spoločné priestory k nebytovým priestorom – 4. NP; výmera 8,52 m²
5. **Priestory o celkovej výmere 64,08 m²**, nachádzajúce sa v budove, súpisné č. 358, postavenej na parcele č. 904/3, v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísanej na liste vlastníctva č. 2627, z toho:
 - a) kancelárske priestory – miestnosť č. 34 - 2. NP; výmera 17,80 m²
miestnosť č. 35 - 2. NP; výmera 12,60 m²
miestnosť č. 36 - 2. NP; výmera 11,80 m²
miestnosť č. 37 - 2. NP; výmera 3,70 m²
miestnosť č. 33 - 2. NP; výmera 7,50 m²
 - b) spoločné priestory k nebytovým priestorom – 2. NP; výmera 10,68 m²

6. **Priestory o celkovej výmere 48,88 m²**, nachádzajúce sa v budove, súpisné č. 358, postavenej na parcele č. 904/3, v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísanej na liste vlastníctva č. 2627, z toho:
- a) kancelárske priestory - miestnosť č. 29 - 2. NP; výmera 22,55 m²
miestnosť č. 28 - 2. NP; výmera 22,55 m²
 - b) spoločné priestory k nebytovým priestorom - 2. NP; výmera 3,78 m²
7. **Časť pozemku o celkovej výmere 17,81 m²** (na ktorom sa nachádza betónový skelet, ktorý je vo vlastníctve iného vlastníka), zapísaný na liste vlastníctva č. 2627, parcelné číslo 946/2, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, v katastrálnom území Dubnica nad Váhom.

Zasadnutie komisie otvorila privítaním prítomných Magdaléna Denkeová. Následne uviedla, že do stanoveného termínu predkladania ponúk bolo predložených sedem ponúk:

FINANZA, s. r. o., Andreja Kmeťa 358/2, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO: 44458363. Uchádzač prejavil záujem o nebytové priestory špecifikované v bode 1. Ponuka bola doručená osobne dňa 26.06.2026 o 10.30 h. Ponúknutá výška nájomného za kancelárske priestory bola 34,50 EUR ročne za 1 m² podlahovej plochy a za spoločné priestory 12,50 EUR ročne za 1 m².

Sedmitchka s. r. o., Pionierska 415/3, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO: 55590519. Uchádzač prejavil záujem o nebytové priestory špecifikované v bode 2. Ponuka bola doručená osobne dňa 29.06.2026 o 9.00 h. Ponúknutá výška nájomného za skladové priestory bola 12,50 EUR ročne za 1 m² podlahovej plochy a za spoločné priestory 6,80 EUR ročne za 1 m².

Milan Lipták - LIMEL, J. G. Tajovského 715/17, 018 51 Nová Dubnica, IČO: 10884416. Uchádzač prejavil záujem o nebytové priestory špecifikované v bode 3. Ponuka bola doručená osobne 10.06.2026 o 10.00 h. Ponúknutá výška nájomného za priestory na poskytovanie služieb bola 34,50 EUR ročne za 1 m² podlahovej plochy a za spoločné priestory 12,50 EUR ročne za 1 m².

PaedDr. Ján Kováč, fyzická osoba. Uchádzač prejavil záujem o nebytové priestory špecifikované v bode 4. Ponuka bola doručená osobne 10.06.2026 o 8.00 h. Ponúknutá výška nájomného za skladové priestory bola 21,50 EUR ročne za 1 m² podlahovej plochy a za spoločné priestory 12,50 EUR ročne za 1 m².

Domáca pizza s. r. o., Janka Kráľa 606/13, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO: 55219055. Uchádzač prejavil záujem o nebytové priestory špecifikované v bode 5. Ponuka bola doručená osobne 13.06.2026 o 13.00 h. Ponúknutá výška nájomného za kancelárske priestory bola 34,50 EUR ročne za 1 m² podlahovej plochy a za spoločné priestory 12,50 EUR ročne na za 1 m².

Peter Suchomel, fyzická osoba. Uchádzač prejavil záujem o nebytové priestory špecifikované v bode 6. Ponuka bola doručená poštou dňa 20.06.2026 o 14.00 h. Ponúknutá výška nájomného za kancelárske priestory bola 34,50 EUR ročne za 1 m² podlahovej plochy a za spoločné priestory 12,05 EUR ročne na 1 m².

Tatiana Sádecká, fyzická osoba. Uchádzač prejavil záujem o časť pozemku špecifikovaného v bode 7. Ponuka bola doručená osobne 29.06.2026 o 07.00 hod. Ponúknutá výška nájomného bola 16,80 EUR ročne za 1 m².

Komisia posúdila predložené ponuky a vyhodnotila, že uchádzači splnili predpísané podmienky stanovené v zámere priameho nájmu č. 7/2026, ponúknutá výška nájomného zodpovedala minimálnej cene nájmu stanovenej v podmienkach zámeru priameho nájmu č. 7/2026. Komisia odporúča riaditeľovi školy uzatvoriť s vyššie uvedenými uchádzačmi nájomné zmluvy na jednotlivé predmety nájmu.

V Dubnici nad Váhom, 29.06.2026

Zapísala: Magdaléna Denkeová

Mgr. Zuzana Mráziková

Magdaléna Denkeová

Bc. Veronika Hlucháňová

Schválil:

Ing. Michal Jančo, riaditeľ školy